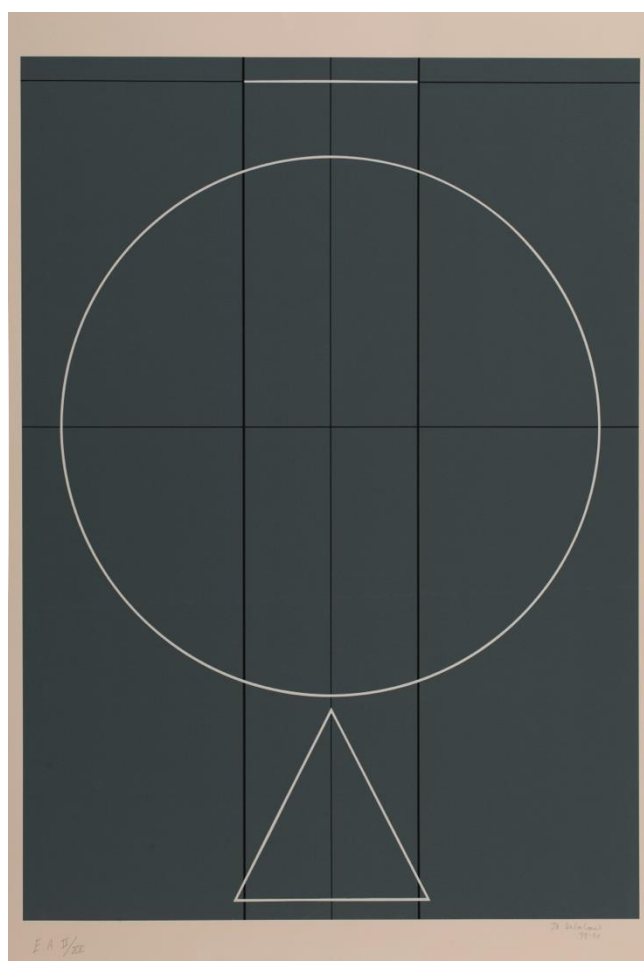




Risicobrochure

Over de risico's van financiële instrumenten

DELEN

PRIVATE BANK

Informatie over de risico's verbonden aan financiële instrumenten.....	3
Overzicht van de essentiële kenmerken en risico's van financiële instrumenten.....	4
1. Basisrisico's.....	4
1.1. Conjunctuurrisico.....	4
1.2. Inflatie­risico.....	4
1.3. Landen­risico en transferrisico.....	4
1.4. Wissel­risico.....	4
1.5. Liquiditeits­risico.....	4
1.6. Krediet­risico.....	5
1.7. Renterisico.....	5
1.8. Andere basisrisico's.....	5
2. Specifieke risico's voor de verschillende beleggingsvormen.....	5
2.1. Termijn­deposito's.....	5
2.2. Obligaties.....	5
2.3. Aandelen.....	8
2.4. Beleggings­fondsen.....	10
2.5. Exchange-Traded Funds (ETFs) en Exchange-Traded Commodities (ETCs).....	10
2.6. Afgeleide instrumenten of derivaten.....	12
2.7. Gestructureerde producten.....	17
2.8. Synthetische producten.....	17
2.9. 'Alternatieve' beleggingen en 'off-shore-fondsen'.....	17
2.10. Vastgoedbeleggingen.....	18
Informatie over de beleggingsstrategieën van Delen Private Bank NV.....	20
Informatienota met betrekking tot het beleid inzake belangenconflicten.....	22

Informatie over de risico's verbonden aan financiële instrumenten

De informatie in dit document biedt een overzicht van de essentiële kenmerken en risico's van de financiële instrumenten waarin de klant van Delen Private Bank nv (hierna: de "klant") kan beleggen of waarin de Bank kan beleggen voor rekening van de klant.

Het document vormt een aanvulling bij de Algemene Voorwaarden van de Bank die de klant heeft goedgekeurd en aanvaard.

Het geeft informatie over alle beleggingen die mogelijk zijn via tussenkomst van de Bank. Dit document heeft niet tot doel om op algemene wijze alle risico's te beschrijven die inherent zijn aan beleggingen in financiële instrumenten. Het is veeleer de bedoeling om basisinformatie te verschaffen en de klant te sensibiliseren over het bestaan van de risico's die alle beleggingen in financiële instrumenten met zich meebrengen.

We vragen de klant om geen enkele belegging te doen zonder er zeker van te zijn dat hij alle risico's kent en om zijn beleggingen af te stemmen op zijn vermogen, behoeften en ervaring.

Heeft de klant vragen of wilt hij meer informatie? Dan kan hij contact opnemen met de Bank. Hij vindt ook meer info terug op www.wikifin.be/nl/themas/nav-sparen-en-beleggen.

In dit document wordt niet stilgestaan bij de fiscale en juridische gevolgen van verrichtingen met financiële instrumenten. Daarom verzoeken we de klant om hiervoor gepersonaliseerd advies te vragen aan specialisten, alvorens te beleggen.

Overzicht van de essentiële kenmerken en risico's van financiële instrumenten

1. Basisrisico's

Deze risico's gelden voor elke beleggingsvorm. Naargelang het gekozen financiële instrument kunnen één of meer van de hieronder beschreven risico's cumulatief van toepassing zijn, wat tot een algemene verhoging van het risiconiveau leidt voor de belegger.

1.1. Conjunctuurrisico

Wijzigingen in de activiteit van een markteconomie hebben steeds een invloed op de evolutie van de koers van financiële instrumenten en van de wisselkoersen.

De koersen fluctueren min of meer op het ritme van de op- en neergaande fasen van de economische conjunctuur. De looptijd en de reikwijdte van de op- en neergaande economische cycli verschillen, evenals de repercussies die zij hebben op de verschillende sectoren van de economie. Bovendien is de conjunctuurencyclus niet noodzakelijk in alle landen dezelfde.

Wanneer bij een beleggingsbeslissing de evolutie van de conjunctuur niet in overweging wordt genomen of verkeerd wordt geanalyseerd, kan dit tot verliezen leiden.

1.2. Inflatierisico

Wanneer het inflatiepercentage hoger ligt dan het rendement dat door de financiële instrumenten wordt gegenereerd (kapitaal en rente), daalt de waarde van het effectief belegde kapitaal.

1.3. Landenrisico en transferrisico

Het is mogelijk dat een buitenlandse schuldenaar op de vervaldag niet in staat is om de rente en het verschuldigde kapitaal af te lossen, ook al is hij kredietwaardig. Het gebeurt ook soms dat hij zijn verplichtingen niet kan nakomen omdat er geen transfercapaciteit is in zijn land van herkomst. Bijvoorbeeld door economische, politieke of sociale instabiliteit in dat land.

Zo kunnen de betalingen waarop de belegger recht heeft, uitblijven. En dit als gevolg van een gebrek aan deviezen of restricties op overschrijvingen naar het buitenland. Worden financiële instrumenten in een buitenlandse munt uitgegeven, dan is het mogelijk dat de belegger de betalingen ontvangt in een munt die niet meer kan worden geconverteerd als gevolg van wisselbeperkingen.

Zelfs zonder een echte crisis, kunnen tussenkomsten van de staat in bepaalde sectoren van de economie (bv. nationalisatie) een invloed hebben op de waarde van de tegoeden van de beleggers. In bepaalde extreme gevallen kunnen de tegoeden van de beleggers zelfs worden aangeslagen of bevroren door de lokale overheden, of kunnen de rechten van de beleggers worden beperkt.

Het is in principe niet mogelijk om zich tegen dergelijke risico's te beschermen. De ratings van de verschillende landen die in de financiële pers worden gepubliceerd, kunnen wel een nuttige aanwijzing zijn voor de beleggers.

Tot slot kan ook de instabiele politieke, economische of sociale toestand in het algemeen in bepaalde landen tot snelle koersschommelingen leiden.

1.4. Wisselrisico

De koersen van de verschillende munten fluctueren ten opzichte van elkaar, waardoor er een wisselrisico ontstaat wanneer een belegger financiële instrumenten bezit in een vreemde munt. Afhankelijk van de wisselkoersen kan eenzelfde belegging winst opleveren of verlies veroorzaken. Wanneer de activiteiten van ondernemingen in mindere of meerdere mate aan de wisselkoersen gebonden zijn, kan de evolutie van deze koersen een invloed hebben op de waarde van de financiële instrumenten die zij uitgeven.

1.5. Liquiditeitsrisico

Liquiditeit betekent voor een belegger dat hij over de mogelijkheid beschikt om de financiële instrumenten die hij in zijn portefeuille houdt, op een moment tegen hun marktwaarde te kopen of verkopen. Bij ontoereikende liquiditeit van de markt loopt een belegger dus het risico dat hij zijn financiële instrumenten niet tegen de marktprijs kan verkopen. In principe moet er een onderscheid worden gemaakt tussen twee soorten ontoereikende liquiditeit: een gebrek aan liquiditeit als gevolg van het spel van vraag en aanbod, en een gebrek aan liquiditeit dat verband houdt met de inherente kenmerken van het financiële instrument of de markt.

Een gebrek aan liquiditeit als gevolg van het spel van vraag en aanbod ontstaat wanneer er uitsluitend of bijna uitsluitend aanbod is (verkoperskoers) van een financieel instrument tegen een bepaalde koers, of er uitsluitend of bijna uitsluitend vraag (koperskoers) naar is. In dergelijke omstandigheden is een aankoop- of verkoopcontract niet onmiddellijk mogelijk of slechts gedeeltelijk (gedeeltelijke uitvoering) of tegen ongunstige voorwaarden. Bovendien is het mogelijk dat er hogere transactiekosten worden aangerekend.

Een gebrek aan liquiditeit door de inherente kenmerken van een financieel instrument of de marktgebruiken komt in meerdere gevallen voor. Bijvoorbeeld bij lange overschrijvingsprocedures bij transacties met aandelen op

naam, bij lange uitvoeringstermijnen door marktgebruiken of andere beperkingen op de handel, bij een behoefte aan liquiditeit op korte termijn die niet gedekt kan worden door de verkoop van financiële instrumenten of bij aankondigingsperiodes die lang duren voordat een transactie kan gebeuren. Dit laatste kan bij alternatieve fondsen het geval zijn.

1.6. Kredietrisico

Kredietrisico of debiteurenrisico is een investeringsrisico van een verlies dat optreedt als een kredietnemer zijn beloofde betalingen niet nakomt of kan nakomen.

1.7. Renterisico

Over het algemeen kan een schommeling van de rentevoeten op korte of lange termijn duidelijke negatieve gevolgen hebben voor de waardering van financiële instrumenten.

1.8. Andere basisrisico's

Risico's die verbonden zijn aan de informatie:

Hiermee wordt het risico bedoeld dat verbonden is aan ongunstige beleggingskeuzes door een gebrek aan informatie, onvolledige informatie of onjuiste informatie.

Dit kan voorkomen doordat de belegger zich tot weinig betrouwbare bronnen wendt, de informatie die hem wordt verstrekt niet goed begrijpt of doordat er zich fouten in de communicatie voordoen.

Risico's verbonden aan het doorgeven van een order:

Wanneer hij een order plaatst, moet de belegger aan de Bank bepaalde gegevens bezorgen die nodig zijn voor de uitvoering van het order (instrument, type order, volume, uitvoeringsdatum, enz.). Naarmate de order preciezer is, wordt het risico op fouten bij het doorgeven van het order kleiner.

2. Specifieke risico's voor de verschillende beleggingsvormen

2.1. Termijndeposito's

Dit zijn deposito's van contanten die op een vaste datum en tegen een vooraf vastgestelde rentevoet rente opleveren.

2.1.1. Kenmerken

- **Rendement:** betaling van rente

- **Looptijd:** korte termijn (< 4 jaar), middellange termijn (4-8 jaar) of lange termijn (> 8 jaar)
- **Rente:** de rente is afhankelijk van de eigen voorwaarden van elk deposito. Bijvoorbeeld een vaste rente tijdens de volledige looptijd of een variabele rente die vaak is afgestemd op de rentevoeten op de financiële markten (bv. LIBOR of EURIBOR).

2.1.2. Voordelen

Afhankelijk van de omstandigheden op de markt kunnen deze producten een interessanter rendement opleveren dan andere producten met vast rendement.

2.1.3. Risico's

Deze producten zijn voornamelijk onderhevig aan inflatie, wissel-, rente- en tegenpartijrisico's zoals deze worden beschreven onder punt I. hierboven.

2.2. Obligaties

Een obligatie is een verhandelbaar schuldbewijs op naam voor een lening die door die door een onderneming, een instelling of een overheid is aangegaan. Als belegger leent u hen geld uit, en in ruil daarvan krijgt u rente. Er zijn obligaties met vaste rente en obligaties met variabele rente. De looptijd en terugbetalingswijze worden van tevoren bepaald. Bepaalde gestructureerde producten nemen de juridische vorm aan van een obligatie en worden dus besproken onder de titel 'gestructureerde producten'.

De koper van een obligatie (de schuldeiser) beschikt over een vorderingsrecht ten aanzien van de emittent (de schuldenaar).

2.2.1. Kenmerken

- **Rendement:** rentebetalingen, waarde-vermeerdering mogelijk (verschil tussen de aankoop/uitgifteprijs en de verkoop/vereffeningsprijs)
- **Looptijd:** korte termijn (< 4 jaar), middellange termijn (4-8 jaar) of lange termijn (> 8 jaar)
- **Munt:** nationale munt van de belegger of buitenlandse munt. De terugbetaling van de hoofdsom en de betaling van de rente kan in verschillende munten gebeuren. In dat geval kan de obligatie een wisseloptie inhouden om het wisselrisico te beperken.
- **Vorm:** individuele effecten met een vastgelegde nominale waarde (die kunnen worden geleverd aan de beleggers) of gezamenlijk vertegenwoordigd door een algemeen certificaat dat bij een depothoudende bank in bewaring wordt gegeven.

- **Uitgiftewaarde:** a pari (100% van de nominale waarde), onder pari (uitgifteprijs lager dan de nominale waarde) of boven pari (uitgifteprijs hoger dan de nominale waarde).
- **Uitgifteplaats:** dit kan de binnenlandse markt van de belegger zijn, of een buitenlandse markt.
- **Terugbetaling:**
 - op vooraf vastgestelde data: de leningen worden terugbetaald op drie mogelijke momenten: op de vervaldag van de obligatie, ofwel in annuïteiten (over het algemeen na een blokkeringsperiode), ofwel op verschillende data door loting (over het algemeen na een blokkeringsperiode). Er zijn natuurlijk ook uitzonderingen mogelijk als er anders werd overeengekomen, of als de emittent niet solvabel blijkt te zijn.
 - op niet vastgestelde data: de emittent heeft het recht om op een zelfgekozen datum terug te betalen.
- **Rente:** de rente hangt af van de voorwaarden van de lening. De klant kan bijvoorbeeld kiezen tussen een vaste rente gedurende de volledige looptijd, of een variabele rente die vaak is afgestemd op de rentevoeten op de financiële markten (bv. LIBOR of EURIBOR). In dit laatste geval kan een minimum- of maximumrente worden voorzien.
- **Specifieke kenmerken** (bv. relaties tussen de emittent en de belegger): vastgelegd in de uitgiftevoorwaarden van de obligatie.

2.2.2. Voordelen

Naargelang de marktvoorwaarden kunnen deze producten een interessanter rendement opleveren dan andere producten met vast rendement.

2.2.3. Risico's

Insolvabiliteitsrisico

De emittent kan met tijdelijke of definitieve insolventie te kampen hebben. Hij is dan niet in staat is om de rente te betalen of het kapitaal af te lossen. De solvabiliteit van een emittent kan wijzigen als gevolg van de evolutie van bepaalde factoren tijdens de looptijd van de lening. Dit kan te wijten zijn aan conjuncturele veranderingen, wijzigingen in de onderneming, in de activiteitssector van de emittent of in zijn land. Maar ook politieke ontwikkelingen kunnen belangrijke economische gevolgen hebben.

Dit risico varieert naargelang de obligaties zijn uitgegeven door een overheidsinstantie of een private instelling. Het is

ook afhankelijk van de nationaliteit van de uitgevende overheidsinstantie of van het type en de activiteitssector van de private instelling die de obligaties heeft uitgegeven (bank, industriële onderneming, enz.), en ook hoe financieel betrouwbaar die is.

Het risico neemt af wanneer er waarborgen zijn verbonden aan de obligaties. In dat geval hangt de bijkomende bescherming die de belegger geniet ook af van de status en de solvabiliteit van de borg.

Over het algemeen geldt dat obligaties die zijn uitgegeven door entiteiten die betrouwbaar worden geacht, in principe het minst hoge rendement opleveren. Het risico om de belegde bedragen volledig te verliezen, is in verhouding veel kleiner. Een aantasting van de solvabiliteit van de emittent heeft ook ongunstige gevolgen voor de koersontwikkeling van de desbetreffende financiële instrumenten.

Renterisico

De relatieve onzekerheid omtrent de evolutie van de rentevoeten heeft tot gevolg dat de koper van een vastrentend financieel instrument onderhevig is aan het risico van een koersdaling wanneer de rentevoeten stijgen. De gevoeligheid van een obligatie aan de evolutie van de rentevoeten hangt af van de resterende looptijd en van het nominale niveau van de rente.

Risico van vervroegde aflossing

De emittent van een obligatie mag de aflossing van de lening (of een deel ervan) op een eerder tijdstip terugbetalen dan het contractueel verplichte (uiterlijke) moment. Hij kan van deze optie gebruik maken als de rentevoeten op de markt dalen en lager zijn dan de couponrente. Een dergelijke vervroegde aflossing kan het verwachte rendement van de belegger aantasten.

Risico van obligaties die door loting worden afgelost

Leningen die door loting kunnen worden afgelast en een looptijd hebben die moeilijk te voorzien is, kunnen leiden tot onvoorspelbare wijzigingen in het verwachte rendement van de overeenkomstige obligatie.

Risico verbonden aan het land van uitgifte

Een obligatie die op een buitenlandse markt is uitgegeven, is in principe onderworpen aan de wetgeving van het land van uitgifte. De belegger moet zich dan ook informeren over de impact die de toepassing van deze buitenlandse wetgeving op zijn rechten heeft.

Specifieke risico's van sommige obligaties

Aan sommige soorten obligaties zijn extra risico's verbonden, zoals bijvoorbeeld aan Floating Rate Notes, Reverse Floating

Rate Notes, zero bonds, obligaties in vreemde valuta, converteerbare obligaties, omgekeerd converteerbare obligaties, eeuwigdurende obligaties, indexobligaties of optieobligaties, 'achtergestelde' obligaties, enzovoort.

Voor dit soort obligaties wordt de belegger verzocht het prospectus van de uitgever te raadplegen, om zich te informeren over de hierin opgesomde risico's, en deze financiële instrumenten niet aan te kopen alvorens alle risico's te hebben afgewogen.

Onderstaande toelichting biedt slecht een overzicht van de bijkomende risico's waaraan de belegger zich blootstelt door te beleggen in deze specifieke obligaties.

Obligaties van het type floating rate

Er bestaan verschillende types van floating rate-obligaties. Een voorbeeld is de Floor floater-obligatie met een gewaarborgde minimumrente. Indien de som van de referentierente en de marge onder een bepaald bedrag zit, ontvangt de belegger een rente die minstens gelijk is aan de vastgelegde minimumrente. Cap floaters daarentegen zijn obligaties waarvan de rente die de belegger kan ontvangen, beperkt is tot een vooraf vastgelegd maximumpercentage. Bij deze obligaties is het onmogelijk om bij de uitgifte het effectieve rendement van de belegging te voorspellen, aangezien dit afhangt van de evolutie van de markttrentetarieven.

Obligaties van het type zero bonds

Voor obligaties van het type zero bonds wordt geen couponrente uitbetaald. In plaats van een periodieke rente ontvangt de belegger het verschil tussen de aflossingskoers en de uitgiftekoers (bovenop de terugbetaling van het kapitaal). Dergelijke obligaties worden over het algemeen uitgegeven onder pari en terugbetaald a pari. De grootte van het verschil dat aldus aan de belegger wordt toegekend, hangt af van de looptijd van de obligatie, de kredietwaardigheid van de ontlener en de rentevoeten op de markten.

Dergelijke obligaties geven dus recht op de betaling van een eenmalig bedrag op een welbepaalde datum, indien de obligatie tot het einde van de looptijd wordt aangehouden (per land kunnen de fiscale gevolgen verschillen). Worden ze vóór het einde van de looptijd verkocht, dan ontvangt de belegger slechts de verkoop prijs van de obligaties.

Bij stijgende markttrentetarieven daalt de waarde van deze obligaties dan ook sterker dan die van identieke obligaties met dezelfde looptijd. Wanneer ze bovendien in een buitenlandse munt zijn uitgegeven, vergroot ook het wisselkoersrisico. Dit komt omdat er geen periodieke rentebetalingen zijn, maar slechts één betaling op een vooraf vastgestelde datum.

Obligaties van het type phased interest rate

Deze obligaties zijn een combinatie van obligaties met vaste rente en obligaties met variabele rente. Ze hebben over het algemeen een looptijd van 10 jaar en geven recht op rentebetalingen tegen een vaste rentevoet tijdens de eerste jaren.

De volgende jaren ontvangt de belegger rentebetalingen die worden berekend op basis van een variabele rentevoet die afhankelijk is van de markttrentetarieven. Tijdens de laatste jaren van de looptijd van de obligatie ontvangt de belegger opnieuw rentebetalingen die op basis van een vaste rentevoet worden berekend.

Obligaties van het type index-linked

Voor deze obligaties wordt de terugbetalingsprijs of de rente bepaald op basis van het niveau van een vooraf bepaalde index – op het ogenblik van de terugbetaling of de rentebetaling – en is deze dus niet vast. Vaak gaat het om nulcouponobligaties.

Over het algemeen worden dergelijke obligaties uitgegeven in twee schijven: bull bonds (obligaties waarvan de waarde toeneemt wanneer de index stijgt) en bear bonds (obligaties waarvan de waarde toeneemt wanneer de index daalt). De belegger loopt dus het risico dat de waarde van zijn obligatie sterk afneemt bij een daling van de index (bull bonds) of bij een stijging van de index (bear bonds).

Achtergestelde obligaties

Beleggers met dit soort obligaties hebben er belang bij om zich te informeren omtrent de rangorde van hun obligaties ten opzichte van de andere obligaties van de emittent. Want deze obligaties kunnen in geval van faillissement van de emittent pas worden terugbetaald nadat alle schuldeisers met een hogere rangorde (bevoorrechte obligaties en pari passu obligaties – dit zijn obligaties met dezelfde rechten als gewone obligaties) zijn terugbetaald.

Over het algemeen is het rendement van de obligaties minder hoog naarmate de belegger een gunstigere positie (rangorde) heeft bij een faillissement.

Eeuwigdurende obligaties

Eeuwigdurende obligaties, ook wel perpetual bonds genoemd, hebben geen vaste vervaldatum. Dit betekent dat de emittent in principe nooit verplicht is om het kapitaal terug te betalen, tenzij er een clause is die vervroegde terugbetaling mogelijk maakt. Beleggers ontvangen doorgaans periodieke rentebetalingen zolang de obligatie uitstaat.

Dergelijke obligaties brengen specifieke risico's met zich mee. De rente kan in sommige gevallen variabel zijn of door de

emittent onder bepaalde voorwaarden worden opgeschort, zonder dat dit leidt tot wanbetaling. Daarnaast zijn eeuwigdurende obligaties vaak achtergesteld, wat betekent dat ze bij faillissement van de emittent pas worden terugbetaald nadat andere schuldeisers met een hogere rangorde hun vorderingen hebben ontvangen.

Aangezien er geen einddatum is, zijn beleggers onderhevig aan aanzienlijke renterisico's: stijgende markttrentes kunnen de waarde van de obligatie sterk doen dalen.

Converteerbare obligaties / Obligaties met warrant

De belegger heeft hierbij het recht om zijn obligaties op een bepaalde datum of gedurende een bepaalde periode in te ruilen tegen aandelen van de emittent. En dit tegen een vooraf vastgestelde koers. Over het algemeen geldt er een minimale blokkeringsperiode. Tijdens deze periode mag de belegger zijn obligatie niet inruilen. Wordt er geen gebruik gemaakt van het inruilrecht? Dan blijven het vastrentende obligaties die op het einde van de looptijd a pari worden terugbetaald.

Door het conversierecht geeft dit type obligaties recht op rentebetalingen tegen een lagere rentevoet dan bij gewone obligaties. De waarde van deze obligaties hangt in hoofdzaak af van de waarde van de onderliggende aandelen. Zo daalt ook de waarde van de obligatie wanneer de prijs van de aandelen daalt. Het risico dat de waarde van de obligatie afneemt, is dus hoger dan bij obligaties zonder conversierecht (maar over het algemeen kleiner dan het risico op verlies bij een rechtstreekse belegging in de betreffende aandelen).

Er bestaan ook obligaties die de belegger het recht verlenen om in te tekenen op aandelen van de emittent, bovenop de obligaties, en niet als alternatief. Het intekenrecht van de belegger wordt vastgelegd in een certificaat (warrant) dat van de obligatie kan worden losgemaakt. Het certificaat kan afzonderlijk worden verhandeld. Een belegger kan intekenen op aandelen van de emittent van de obligatie tegen overhandiging van dit certificaat en onder vooraf vastgelegde voorwaarden. De belegger behoudt bovendien de obligatie tot het einde van de looptijd. Zoals in het geval van obligaties met conversierecht, zijn de periodieke rentebetalingen over het algemeen laag. De waarde van dergelijke obligaties – indien ze vergezeld zijn van het certificaat – hangt overigens ook af van de waarde van de onderliggende aandelen.

Zonder het certificaat zijn dit klassieke obligaties en hangt de waarde in hoofdzaak af van de markttrentetarieven.

Er bestaan ook enkele varianten van de obligaties die in de voorgaande paragraaf werden beschreven. Deze verlenen de houder van het certificaat het recht om tegen een vaste prijs een andere vooraf vastgelegde obligatie te kopen of te verkopen.

Omgekeerd converteerbare obligaties

Omgekeerd converteerbare obligaties, ook wel reverse convertible bonds genoemd, zijn schuldinstrumenten die de emittent het recht geven om bij afloop van de looptijd het kapitaal niet in contanten, maar in een vooraf bepaalde hoeveelheid aandelen of een ander onderliggend activum terug te betalen. Dit betekent dat de belegger het risico loopt om aandelen te ontvangen die in waarde kunnen zijn gedaald ten opzichte van de oorspronkelijke investering.

Deze obligaties keren doorgaans een hogere coupon uit dan klassieke obligaties, als compensatie voor het verhoogde risico. Echter, het rendement van de belegger is afhankelijk van de koersontwikkeling van het onderliggende activum. Indien de waarde van dit activum onder een bepaalde drempel daalt, kan de belegger geconfronteerd worden met een verlies op het geïnvesteerde kapitaal.

2.3. Aandelen

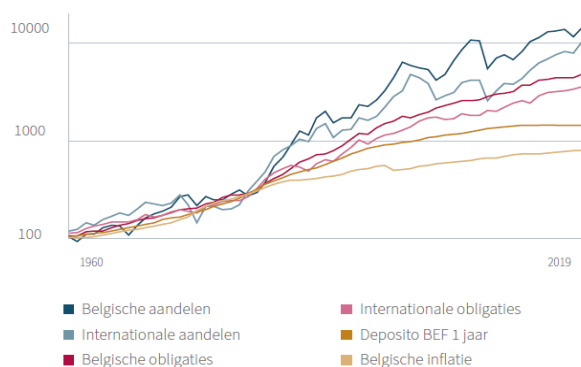
Een aandeel is een bewijs van deelneming in het kapitaal van een onderneming. Het is een titel op naam of aan toonder. De aandeelhouder is eigenaar van een aandeel, en heeft hiermee ook rechten verworven in een vennootschap.

2.3.1. Kenmerken

- **Rendement:** dividenden en koersstijgingen zijn mogelijk.
- **Aandeelhoudersrechten:** geld- en deelnemingsrechten, deze rechten worden bepaald door de wet en de statuten van de uitgevende vennootschap.
- **Overdracht van aandelen:** De overdracht van aandelen aan toonder gebeurt in principe zonder bijzondere formaliteiten, tenzij er andere wettelijke bepalingen werden vastgelegd. Voor aandelen op naam gelden er meestal wel beperkingen.

2.3.2. Voordelen

In principe beschikt de belegger over stemrecht en deelt hij in de winst van de onderneming. Hij kan ook een hoger rendement halen dan wanneer hij in termijndeposito's of obligaties belegt.



Rendementen uit het verleden zijn geen garantie voor de toekomst.

2.3.3. Risico's

Ondernemingsrisico

De koper van aandelen is geen schuldeiser, maar een kapitaalbrenger zodat hij mede-eigenaar van de kapitaalvennootschap wordt. Hij neemt bijgevolg deel aan de ontwikkeling van de vennootschap en eveneens aan de daaraan verbonden kansen en risico's. Dit kan tot onverwachte ontwikkelingen van de waarde van de belegging leiden. In het uiterste geval kan het voorkomen dat de uitgevende vennootschap failliet gaat. In dat geval verliest de belegger alle belegde sommen.

Koersrisico

De koers van aandelen kan aan onvoorziene schommelingen onderhevig zijn, zodat er een risico op verlies bestaat. Koersstijgingen of -dalingen op korte, middellange of lange termijn wisselen elkaar af, zonder dat het mogelijk is de lengte van deze cycli te bepalen.

In principe moet er een onderscheid worden gemaakt tussen het algemene marktrisico en het specifieke risico eigen aan de onderneming. Deze twee risico's beïnvloeden de ontwikkeling van de aandelenkoers.

Dividendrisico

Het dividend van een aandeel hangt voornamelijk af van de door de uitgevende vennootschap gemaakte winst. Zo kan het dividend bij lage winst of bij verlies laag zijn, of is het mogelijk dat er helemaal geen dividend wordt uitbetaald.

Specifieke risico's van sommige aandelen

Aan sommige soorten aandelen zijn extra risico's verbonden, zoals bijvoorbeeld aan preferente aandelen, Depositary Receipts (DR's) en andere complexe aandelen zoals illiquide aandelen, OTC-aandelen, enzovoort.

Voor dit soort aandelen wordt de belegger verzocht het prospectus van de uitgever te raadplegen, om zich te informeren over de hierin opgesomde risico's, en deze financiële instrumenten niet aan te kopen alvorens alle risico's te hebben afgewogen.

Onderstaande toelichting biedt slecht een overzicht van de bijkomende risico's waaraan de belegger zich blootstelt door te beleggen in deze specifieke aandelen.

Preferente aandelen

Preferente aandelen zijn aandelen die de houders bepaalde voorrechten bieden ten opzichte van gewone aandelen. Dit omvat vaak een vast dividend, dat vóór enige uitkering aan gewone aandeelhouders moet worden betaald. In sommige gevallen kunnen preferente aandelen ook conversierechten of terugkooprechten hebben, afhankelijk van de uitgiftevoorwaarden.

Hoewel preferente aandelen een vast inkomen kunnen genereren, zijn ze onderhevig aan renterisico en kredietrisico van de emittent. Daarnaast hebben houders doorgaans geen stemrecht in de algemene vergadering van aandeelhouders. Bij een faillissement worden preferente aandeelhouders doorgaans pas uitbetaald na de obligatiehouders, maar vóór de gewone aandeelhouders.

De marktwaarde van preferente aandelen kan fluctueren op basis van wijzigingen in de rentevoeten, kredietwaardigheid van de emittent en marktomstandigheden. Beleggers dienen rekening te houden met het beperkte groeipotentieel en de liquiditeit van preferente aandelen.

Depositary Receipts (DR's)

Depositary Receipts (DR's) zijn handelbare effecten die de eigendom van aandelen in een buitenlandse onderneming vertegenwoordigen. American Depositary Receipts (ADR's) zijn een specifieke vorm van DR's die worden uitgegeven door Amerikaanse banken en op Amerikaanse beurzen worden verhandeld. ADR's stellen beleggers in staat om te investeren in buitenlandse bedrijven zonder direct buitenlandse aandelen te moeten kopen.

Beleggers in ADR's worden blootgesteld aan wisselkoersrisico, aangezien de onderliggende aandelen in een andere valuta worden verhandeld. Bovendien kunnen ADR's onderhevig zijn aan verschillen in regelgeving en rapportagevereisten tussen het thuisland van de emittent en de Verenigde Staten.

ADR's kunnen in verschillende niveaus worden uitgegeven, waarbij sommige volwaardig op grote beurzen worden verhandeld en andere alleen over-the-counter (OTC) beschikbaar zijn, wat invloed kan hebben op de liquiditeit en transparantie.

Complexe aandelen (illiquide en OTC-aandelen)

Complexe aandelen omvatten zowel illiquide aandelen als aandelen die over-the-counter (OTC) worden verhandeld. Deze aandelen kenmerken zich door een beperkte verhandelbaarheid, een lager handelsvolume en minder transparantie dan gangbare beursgenoteerde aandelen.

Beleggers in complexe aandelen lopen het risico dat ze hun effecten niet snel of tegen een gunstige prijs kunnen verkopen. De bied-laatspread is vaak aanzienlijk groter, wat kan leiden tot hogere transactiekosten. Bovendien kunnen plotselinge koersschommelingen optreden als gevolg van beperkte handelsactiviteit of een gebrek aan institutionele interesse.

OTC-aandelen worden buiten gereguleerde beurzen verhandeld via een netwerk van makelaars en dealers. Dit betekent dat de regelgeving en informatievoorziening beperkter kunnen zijn dan bij beursgenoteerde aandelen, waardoor beleggers blootgesteld worden aan een verhoogd risico op prijsmanipulatie en ondoorzichtige marktomstandigheden.

Hoewel complexe aandelen potentieel aantrekkelijke investeringsmogelijkheden kunnen bieden, brengen ze ook aanzienlijke onzekerheden met zich mee. Beleggers dienen zich bewust te zijn van de beperkte liquiditeit, verhoogde volatiliteit en mogelijke informatieasymmetrie.

2.4. Beleggingsfondsen

Een beleggingsfonds is een vennootschap of een georganiseerde onverdeelde eenheid die het geld van een bepaald aantal beleggers samenbrengt, met als doel dit te beleggen in diverse tegoeden volgens het principe van de risicospreiding. Ze laat haar aandeelhouders of deelnemers delen in de resultaten die bij het beheer van de tegoeden verkregen werden.

2.4.1. Kenmerken

- **Open fondsen:** in een open fonds is het aantal aandelen en dus het aantal deelnemers op het eerste gezicht niet vast te stellen. Het fonds kan nieuwe aandelen uitgeven of reeds uitgegeven aandelen terugkopen. Het fonds is verplicht om de aandelen ten laste van het fonds tegen de overeengekomen berekende inventariswaarde en volgens de contractuele bepalingen terug te kopen.
- **Gesloten fondsen:** in een gesloten fonds is de uitgifte tot een bepaald aantal aandelen beperkt. In tegenstelling tot wat bij open fondsen het geval is, bestaat er geen verplichting voor het fonds om de aandelen terug te kopen. De aandelen kunnen alleen aan derden of op een markt worden verkocht. De verkregen prijs wordt bepaald volgens de wet van vraag en aanbod.

2.4.2. Voordelen

De houders van deelbewijzen ontvangen een deel van de inkomsten van het fonds. Doordat het fonds zijn beleggingen diversifieert, kan de mogelijkheid op winst stijgen of kan althans het risico op verlies worden beperkt.

In principe kan het fonds voor zijn beleggingen van gunstigere voorwaarden genieten (bijvoorbeeld inzake kosten) dan de belegger, mocht hij rechtstreeks in dezelfde producten beleggen.

2.4.3. Risico's

Beheerrisico

Het rendement van de beleggingen van een beleggingsfonds hangt onder andere af van de bekwaamheid van de beheerders en de juistheid van hun beslissingen. Onjuiste beoordelingen bij het beheer van een fonds kunnen tot verlies of waardevermindering leiden.

Risico van sterke koersdalingen van de aandelenprijs

Beleggingsfondsaandelen staan bloot aan het risico van een koersdaling. Koersdalingen van het fonds verminderen naarmate de waarde van de effecten of deviezen in het fonds dalen. Naarmate de beleggingen beter gediversifieerd zijn, daalt het risico op verliezen in theorie.

De risico's nemen daarentegen toe bij meer gespecialiseerde en minder gediversifieerde beleggingen van het fonds. Er moet dus worden gelet op de algemene en specifieke risico's die aan de financiële instrumenten en deviezen van het fonds verbonden zijn.

De belegger dient informatie in te winnen over de specifieke risico's van ieder fonds. We raden hem strikt aan om onder andere het prospectus van het betreffende fonds te raadplegen.

2.5. Exchange-Traded Funds (ETF's) en Exchange-Traded Commodities (ETC's)

ETF's en ETC's zijn beursgenoteerde beleggingsinstrumenten die het mogelijk maken om op een transparante en efficiënte manier te beleggen in brede marktindices, sectoren, obligaties of grondstoffen. Ze worden gedurende de handelsdag verhandeld zoals aandelen en volgen doorgaans passief de prestaties van een onderliggende waarde.

ETF's repliceren de prestaties van een aandelen-, obligatie- of sectorindex. ETC's (of grondstoffentrackers) zijn specifiek gericht op grondstoffen en kunnen fysiek gedekt zijn of synthetisch worden gerepliceerd via derivaten.

a. ETF's

2.5.1. Kenmerken

- Passief beheerde fondsen die een index, sector of activaklasse volgen.
- Beursgenoteerd en verhandelbaar gedurende de hele handelsdag.
- Prijsvorming gebeurt in real-time en kan fluctueren binnen de dag.
- Kan fysiek (met onderliggende activa) of synthetisch (met derivaten) worden gerepliceerd.

2.5.2. Voordelen

Houders van ETF's profiteren van een efficiënte manier om te beleggen in een gediversifieerde mand van sectoren of activa, zoals aandelen en obligaties. De diversificatie binnen een ETF kan helpen het risico op verlies te beperken, terwijl de verhandelbaarheid op de beurs de belegger de flexibiliteit biedt om op elk moment in of uit te stappen.

Bovendien worden ETF's vaak passief beheerd, wat resulteert in lagere beheerskosten dan bij traditionele, actieve fondsen. Doordat ETF's vaak op grotere schaal worden verhandeld, kunnen beleggers profiteren van gunstigere voorwaarden dan wanneer zij rechtstreeks in de onderliggende activa zouden beleggen.

2.5.3. Risico's

Beheerrisico

De ETF kan licht afwijken van de prestaties van de onderliggende index.

Risico van sterke koersdalingen van de aandelenprijs

ETF's staan bloot aan het risico van een koersdaling. Koersdalingen van het fonds verminderen naarmate de waarde van de effecten of deviezen in het fonds dalen. Naarmate de beleggingen beter gediversifieerd zijn, daalt het risico op verliezen in theorie.

De risico's nemen daarentegen toe bij meer gespecialiseerde en minder gediversifieerde beleggingen van het fonds. Er moet dus worden gelet op de algemene en specifieke risico's die aan de financiële instrumenten en deviezen van het fonds verbonden zijn.

De belegger dient informatie in te winnen over de specifieke risico's van ieder fonds. We raden strikt aan om onder andere het prospectus van het betreffende fonds te raadplegen.

Liquiditeitsrisico

Sommige ETF's, vooral die gericht op nichemarkten, kunnen een beperkte verhandelbaarheid hebben.

Specifieke risico's van synthetische ETF's

Via een synthetische ETF wordt niet direct geïnvesteerd in de onderliggende index of activaklasse, maar wordt gebruik gemaakt van derivaten, zoals swaps, om de prestaties van de index te repliceren. Dit brengt specifieke risico's met zich mee die niet aanwezig zijn bij fysieke ETF's.

- **Tegenpartijrisico:** Omdat synthetische ETF's derivaten gebruiken, is de belegger afhankelijk van de tegenpartij (bijvoorbeeld een bank of financiële instelling) voor de uitvoering van de overeenkomst. Als deze tegenpartij in gebreke blijft, kan de waarde van de ETF sterk verminderen, zelfs als de onderliggende index goed presteert.
- **Complexiteit van de structuur:** Synthetische ETF's kunnen moeilijker te begrijpen zijn voor beleggers, vooral in termen van hoe ze de index repliceren en welke risico's de gebruikte derivaten met zich meebrengen.
- **Liquiditeitsrisico:** Derivaten in synthetische ETF's kunnen minder liquide zijn dan de onderliggende index, wat kan leiden tot grotere prijschommelingen of moeilijkheden bij het kopen of verkopen van de ETF.
- **Regulatoire risico's:** Synthetische ETF's kunnen onderhevig zijn aan strengere regelgeving, afhankelijk van het type derivaten dat wordt gebruikt en de markten waarop ze verhandeld worden. Dit kan onvoorziene risico's met zich meebrengen, vooral bij veranderingen in wet- of regelgeving.

Beleggers dienen zich bewust te zijn van deze risico's en goed te begrijpen hoe de synthetische structuur van de ETF werkt voordat zij investeren.

b. ETC's

2.5.4. Kenmerken

- Gericht op grondstoffen zoals goud, zilver, olie of landbouwproducten.
- Kan fysiek gedekt zijn (bv. goud-ETC's met fysiek goud in bewaring) of synthetisch via swaps en futures.
- Beursgenoteerd en verhandelbaar gedurende de handelsdag.

2.5.5. Voordelen

ETC's bieden beleggers de mogelijkheid om eenvoudig in grondstoffen te beleggen zonder de noodzaak van fysieke levering. De diversificatie over verschillende grondstoffen kan een effectieve bescherming bieden tegen inflatie en marktschommelingen. De verhandelbaarheid van ETC's op de beurs maakt het mogelijk om op flexibele wijze in of uit deze producten te stappen.

Net als bij ETF's worden ETC's vaak tegen lagere kosten beheerd, aangezien ze veelal passief een grondstofprijs volgen. Beleggers kunnen zo profiteren van gunstigere voorwaarden en schaalvoordelen in vergelijking met een directe investering in de onderliggende grondstof.

2.5.6. Risico's

Risico van sterke koersdalingen van de grondstofprijs

Grondstoffenmarkten kunnen volatiel zijn en onderhevig aan geopolitieke en macro-economische factoren.

Tegenpartijrisico

Synthetische ETC's die derivaten gebruiken brengen een risico op wanbetaling van de tegenpartij met zich mee.

Roll yield-risico

Bij synthetische ETC's die futures gebruiken kan het doorrollen van contracten leiden tot rendementseffecten.

2.6. Afgeleide instrumenten of derivaten

Derivaten zijn financiële instrumenten waarvan de waarde evolueert in functie van de evolutie van een zogenaamd 'onderliggend' (underlying) actief. Dit onderliggend actief kan de prijs van een aandeel zijn, een beursindex, een rentevoet, een munt, de prijs van een grondstof of zelfs een ander derivaat.

Derivaatproducten kunnen worden onderverdeeld in:

- a. Opties, die aan één van de partijen het recht (maar niet de plicht) geven om een transactie af te sluiten. Eén partij (deze die de optie heeft verkocht) gaat een vaste verbintenis aan, terwijl de andere (deze die de optie heeft gekocht) het recht krijgt om de transactie in het product (de aankoop of verkoop van het onderliggende effect) uiteindelijk dan wel of niet te voltooien.
- b. Termijncontracten, waarbij de partijen een transactie afsluiten die op een vastgestelde datum in de toekomst zal moeten worden uitgevoerd. In het geval van 'futures' verbinden de partijen zich tegenover elkaar tot het uitvoeren van een transactie die ze hebben afgesloten na de overeengekomen termijn.

Transacties met dergelijke producten kunnen aanzienlijke risico's inhouden op verliezen en kunnen zelfs leiden tot het verlies van het volledige belegde kapitaal. Beleggers moeten er ook zeker van zijn dat ze over voldoende liquiditeiten beschikken voordat ze tot dergelijke transacties overgaan. Want er kunnen tijdens de looptijd van het product margestortingen worden geëist.

a. Opties

Opties zijn afgeleide instrumenten waarvan de waarde evolueert in functie van de evolutie van de onderliggende waarde. De partij die een optie koopt, verworft het recht om de onderliggende waarde op een bepaalde vervaldag of gedurende een bepaalde periode te kopen (call) of te verkopen (put) tegen een bepaalde basisprijs. En dit tegen betaling van een premie aan de tegenpartij, de verkoper van de optie.

De bijzondere eigenschappen van een optie kunnen gestandaardiseerd zijn of geval per geval worden vastgelegd tussen de koper en de verkoper.

2.6.1. Kenmerken

- **Looptijd:** de looptijd van een optie is de periode vanaf de intekendatum tot aan de vervaldag van het optierecht.
- **Verband tussen de optie en de onderliggende waarde:** dit geeft aan hoeveel eenheden van de onderliggende waarde de optiehouder kan kopen (Call) of verkopen (Put) door het uitoefenen van zijn optierecht.
- **Uitoefenprijs:** de uitoefenprijs is de prijs die van tevoren werd overeengekomen, waarvoor de optiehouder de onderliggende waarde kan kopen of verkopen.
- **Uitoefendatum:** opties die op eender welk ogenblik tot hun vervaldag kunnen worden uitgeoefend, zijn zogenaamde 'Amerikaanse' opties. Opties die slechts op hun vervaldag kunnen worden uitgeoefend, noemen we 'Europese' opties. Deze laatste kunnen echter tot hun vervaldag vrij worden verhandeld op de secundaire markt indien de markt liquide is.
- **Uitoefeningsmodaliteiten:** er zijn twee soorten uitoefeningsmodaliteiten. Ten eerste zijn er opties met fysieke levering. De koper van een aankooptie (call) heeft hierbij het recht op de levering van het onderliggende actief tegen betaling van de uitoefenprijs. En bij een verkoopoptie (put) heeft de koper het recht om aan de verkoper het onderliggende actief te leveren tegen betaling van de uitoefenprijs. Er zijn ook opties met contante verrekening. In dit geval is het verschil tussen de uitoefenprijs en de marktwarde van het onderliggende actief verschuldigd indien de optie in-the-money staat. (zie hieronder)

- **Opties in-the-money, out-of-the-money, at-the-money:** Een aankooptie (call) is in-the-money wanneer de marktwaarde van het onderliggende actief hoger is dan de uitoefenprijs. Een aankooptie (call) is out-of-the-money wanneer de actuele marktwaarde van het onderliggende actief lager is dan de uitoefenprijs. Een verkoopoptie (put) is in-the-money wanneer de marktwaarde van het onderliggende actief lager is dan de uitoefenprijs. Een verkoopoptie (put) is out-of-the-money wanneer de actuele marktwaarde van het onderliggende actief hoger is dan de uitoefenprijs. Wanneer de marktwaarde en de uitoefenprijs identiek zijn, is de optie at-the-money.

- **Optiewaarde:** de prijs van een optie hangt af van haar intrinsieke waarde en van een reeks andere factoren (time value), en meer in het bijzonder van de resterende looptijd en de volatiliteit van het onderliggende actief. De time value geeft de waarschijnlijkheid aan dat een optie in-the-money staat. Deze laatste waarde is dan ook belangrijker bij optiecontracten met een lange looptijd die betrekking hebben op een zeer volatiel onderliggend actief.

- **Marge:** tijdens de looptijd van een optie moet de verkoper ofwel een passende hoeveelheid van het onderliggende actief als waarborg geven, ofwel andere waarborgen bieden. De marge wordt bepaald door de Bank. De markten eisen een minimummarge voor genoteerde opties. Indien de door de belegger gevormde marge ontoereikend blijkt, heeft de Bank het recht om bijkomende waarborgen te vragen, soms op zeer korte termijn.

- **Vorm:**

- Optiecertificaten (warrants, genoteerde opties): de rechten en plichten die aan de betreffende optie verbonden zijn, worden gewaarborgd door de emittent. Soms zijn ze genoteerd op een markt.
- Inschrijvingsrechten (voorkeurrechten): de bestaande aandeelhouders krijgen het recht om nieuwe aandelen van een onderneming te kopen voordat deze aan de bredere markt worden aangeboden. Dit recht wordt vaak verstrekt tijdens een kapitaalverhoging. Het doel van inschrijvingsrechten is om bestaande aandeelhouders in staat te stellen hun proportionele eigendom in de onderneming te behouden, zodat hun aandelen niet verwateren door de nieuwe uitgifte.

Er zijn echter risico's verbonden aan inschrijvingsrechten, zoals de mogelijkheid dat de prijs van de nieuwe aandelen lager is dan de

huidige marktprijs, wat kan leiden tot verwatering van de bestaande aandelen.

- **Traded options:** dit zijn gestandaardiseerde opties waarvan de rechten en plichten niet gewaarborgd zijn en die op bepaalde particuliere markten worden verhandeld;
- **OTC-opties (over-the-counter):** deze opties worden buiten de markt of onderhands verhandeld.

Hun mate van standaardisering hangt af van de gebruiken op de markt. Ze kunnen ook worden gepersonaliseerd in functie van de behoeften van de beleggers. Dit soort opties zijn niet genoteerd en wordt zelden gematerialiseerd in de vorm van certificaten.

- **Hefboomeffect:** iedere prijschommeling van de onderliggende waarde veroorzaakt in principe een verhoudingsgewijs hogere prijsverandering van de optierechtprijs.
- **Aankoop van een call of een put:** de koper van een call-optie hoopt dat de prijs van een onderliggende waarde tijdens de looptijd van de optie stijgt, hetgeen een verhoging van de waarde van zijn optierecht als gevolg heeft. De koper van een put-optie daarentegen maakt winst wanneer de prijs van een onderliggende waarde daalt.
- **Verkoop van een call of een put:** de verkoper van een call-optie rekent op een daling van de onderliggende waarde, terwijl de verkoper van een put winst maakt wanneer de onderliggende waarde stijgt.

- **Informatiedocumenten:**

We raden de beleggers strikt aan om de informatiedocumenten over de handel in opties te lezen. En meer in het bijzonder de volgende documenten:

1. *"Characteristics and Risks of Standardized Options,"* betreffende opties die worden verhandeld op de CBOE-markt (Chicago Board Options Exchange), raadpleegbaar op www.cboe.com
2. *"La note d'information (visa COB n° 00-1228 du 4 juillet 2000,"* betreffende opties die worden verhandeld op Euronext MONEP (Marché des Options Négociables de Paris), raadpleegbaar op www.monep.fr
3. *"Officieel bericht opties en futures,"* betreffende opties en futures die worden verhandeld op AEX.

Door de ondertekening van dit document erkent en aanvaardt de klant dat de Bank er mag van uitgaan dat een klant die een order doorgeeft voorafgaandelijk kennis heeft genomen van de informatienota die door de betreffende markt wordt uitgegeven.

2.6.2. Voordelen

Tijdens de looptijd van een optie krijgt de begunstigde van de optie het recht om bepaalde tegoeden te kopen of te verkopen. De kans op winst is aanzienlijk als gevolg van het hefboomeffect dat verbonden is aan het gebruik van een onderliggend actief. Voor de tegenpartij is een dergelijke transactie voornamelijk interessant om het rendement van een bestaande positie te verbeteren.

2.6.3. Risico's

Koersrisico

Opties worden op de beurs of buiten de beurs om verhandeld, en zijn onderworpen aan de wet van vraag en aanbod. Bij het vaststellen van de optiekoers is het belangrijk te weten of er een voldoende liquide markt voor de optie in kwestie bestaat, en hoe de echte of verwachte koers van de onderliggende waarde zich zal ontwikkelen.

Een call-optie verliest in waarde wanneer de koers van de onderliggende waarde daalt, terwijl het tegendeel waar is voor een put-optie. De koers van een optie wordt niet alleen door de koersschommelingen van de onderliggende waarde bepaald, maar eveneens door een reeks andere factoren. De looptijd van de optie bijvoorbeeld, of de frequentie en de intensiteit van de koersschommelingen van de onderliggende waarde (volatiliteit). Zelfs wanneer de koers van de onderliggende waarde dezelfde blijft, bestaat dus het risico dat de waarde van de optie vermindert.

Risico's die aan het hefboomeffect verbonden zijn

Door het hefboomeffect reageert een optie in principe verhoudingsgewijs sterker op koersschommelingen van de onderliggende waarde, wat dus hogere kansen op winst biedt tijdens de looptijd, maar eveneens hogere risico's op verlies inhoudt. Het risico dat verbonden is aan de koop van een optie neemt toe met de grootte van het hefboomeffect van de optie.

Aankoop van een optie

De aankoop van een optie is een in hoge mate volatiele belegging en de waarschijnlijkheid dat de optie zonder enige waarde afloopt, is zeer hoog. In dat geval verliest de belegger het volledige bedrag dat hij voor de initiële premie heeft betaald, plus de commissie. Bij Amerikaanse opties kan men op of vóór de vervaldatum de opties uitoefenen. Bij Europese opties kan de uitoefening enkel gebeuren op de vervaldatum.

Het uitoefenen van een optie kan bestaan in de contante betaling van het verschil, of in de aankoop of levering van de onderliggende waarde. Wanneer het om futures-contracten gaat, betekent de uitoefening: het innemen van een positie in futures en het aanvaarden van de daaraan verbonden verplichtingen over de aanvulling van de waarborgmarges.

Verkoop van een optie

De (ongedekte) verkoop van een optie brengt een ander type risico met zich mee dan de aankoop. Dit risico kan hoger of lager zijn afhankelijk van de looptijd, de uitoefenprijs en de volatiliteit van de onderliggende waarde. Zelfs wanneer er een vaste prijs voor de optie is verkregen, is het verlies dat voor de verkoper van de optie kan ontstaan, potentieel onbeperkt. Wanneer de marktprijs van de onderliggende waarde op een ongunstige manier schommelt, is de verkoper van de optie verplicht om de waarborgmarges aan te vullen om zijn positie te bewaren. Is de verkochte optie van het Amerikaanse type? Dan kan de verkoper om het even wanneer worden verplicht om de transactie contant te betalen, of om de onderliggende waarde te kopen of te leveren. Is de verkochte optie een futures-contract? Dan bestaat de uitoefening van de optie uit de inname van een positie in futures, en het aanvaarden van de daaraan verbonden verplichtingen over de aanvulling van de waarborgmarges.

Aankoop van het onderliggende actief bij verkopen vanuit een ongedekte positie

Wie vanuit een ongedekte positie een aankoopoptie verkoopt, is bij het sluiten van de overeenkomst niet in het bezit van het onderliggende actief (verkoop vanuit een ongedekte positie).

Gaat het om opties met fysieke levering? Dan is het risico op verlies voor de belegger gelijk aan het verschil tussen de uitoefenprijs waartegen het onderliggende actief zal worden geleverd bij uitoefening van het optierecht, en de prijs die hij zal moeten betalen om dit onderliggende actief aan te kopen. In geval van opties met verrekening, is het risico op verlies voor de belegger gelijk aan het verschil tussen de uitoefenprijs en de marktwaarde van het onderliggende actief.

De marktwaarde van het onderliggende actief kan een stuk hoger liggen dan de uitoefenprijs op het ogenblik van de uitoefening van de optie. Daarom kan het risico op verlies voor de belegger-verkoper van de optie niet op voorhand worden bepaald en is dit – althans in theorie – onbegrensd.

Dit risico is hoger bij de zogenaamde 'Amerikaanse' opties. Deze kunnen op eender welk ogenblik worden uitgeoefend, en dus ook op een ongunstig moment voor de verkoper van de optie. Er is ook nog een bijkomend risico voor de belegger-verkoper van de optie. De kans bestaat namelijk dat hij het vereiste onderliggende actief op het ogenblik van de uitoefening van de optie niet kan aankopen, of dat hij het slechts onder zeer nadelige voorwaarden kan aankopen.

(bijvoorbeeld met hoge kosten), rekening houdend met de toestand op de markten.

Vergeet niet dat het verlies in een dergelijke context ook groter kan zijn dan het bedrag van de marge (een soort voorschotbetaling die de belegger heeft betaald).

Bijzondere risico's verbonden aan onderhands verhandelde opties (OTC)

Een positie op grond van de aankoop of verkoop van een OTC-optie kan slechts worden vereffend met de instemming van de tegenpartij.

Bijzondere risico's verbonden aan gecombineerde verrichtingen

Een gecombineerde verrichting is het sluiten van twee of meer optiecontracten met betrekking tot eenzelfde onderliggend actief, die van elkaar verschillen door het soort optierecht of de kenmerken van de optie.

Er zijn tal van combinaties mogelijk. De risico's die aan elke combinatie verbonden zijn, kunnen dan ook niet in dit document worden beschreven. De belegger dient zich hierover te informeren.

Ook kan bij elke gecombineerde verrichting de verwijdering van één of meer opties in een welbepaalde fase tot belangrijke wijzigingen leiden in de risicopositie van de belegger.

Bijzondere risico's verbonden aan 'exotische' opties

Deze opties zijn onderworpen aan bijkomende voorwaarden of bedingen. Hun betalingsstructuren kunnen door geen enkele combinatie van verrichtingen worden gerealiseerd.

Het kan gaan om OTC-opties 'op maat' of optiecertificaten.

Het aanbod van mogelijke exotische opties is onbegrensd. Het is dus onmogelijk om in dit document alle risico's te beschrijven die aan elke optie verbonden zijn.

b. Termijncontracten

Termijncontracten of futures zijn contracten tussen twee partijen die worden verhandeld op de markten. Beide partijen verbinden zich ertoe om op een bepaald tijdstip (vervaldag contract) een bepaalde hoeveelheid van een actief te verhandelen, en dit tegen een vooraf bepaalde prijs. Termijncontracten buiten de markt (over-the-counter, OTC) of forwards zijn contracten die niet op een markt worden verhandeld. De specificaties ervan zijn gestandaardiseerd of worden onderling tussen de koper en verkoper afgesproken en vastgelegd.

2.6.1. Kenmerken

- **Vereiste initiële marge:** ongeacht of het gaat om de aankoop of verkoop op termijn van het onderliggende actief, bij het sluiten van het contract wordt er altijd een initiële marge (initial margin) vastgelegd, of het nu om de aankoop of verkoop op termijn gaat. Deze marge wordt in principe uitgedrukt als een percentage van de tegenwaarde van het contract.
- **Bijkomende marge:** tijdens de hele duur van het contract wordt periodiek een bijkomende marge (variation margin) vastgesteld en aan de belegger gevraagd. Deze bijkomende marge vertegenwoordigt de boekhoudkundige winst of verlies door de wijziging van de contractuele waarde of van de onderliggende waarde. Zij kan een veelvoud zijn van de initiële marge. De wijze waarop de bijkomende marge tijdens de duur van het contract of bij de afwikkeling wordt berekend, hangt af van de beursregels en de contractuele specificaties van elk contract. De belegger moet onmiddellijk ingaan op de verzoeken die hij van de bank ontvangt, met het oog op de vorming van een bijkomende marge.
- **Afwikkeling:** in principe kan de belegger het contract op elk moment tijdens de looptijd beëindigen of vereffenen vóór de vervaldag. Dit kan door het contract te verkopen of door een contract af te sluiten met tegengestelde leverings- en ontvangstvoorwaarden. In dit laatste geval moeten de voorwaarden van het tegengestelde contract zo zijn opgesteld, dat de leverings- en ontvangstverplichtingen die uit de twee contracten voortvloeien, elkaar opheffen. De stopzetting of afwikkeling stelt een einde aan de ingenomen risicoposities: de geaccumuleerde winsten en verliezen tot het ogenblik van de vereffening worden geconcretiseerd.
- **Uitvoering:** de contracten die op hun vervaldag niet zijn afgewikkeld, moeten door de betrokken partijen worden gehonoreerd.

Contracten met vermogens-elementen als onderliggende waarde kunnen in principe zowel door de effectieve levering van het onderliggende actief worden gehonoreerd als door middel van contante verrekening. Contracten met als onderliggende waarde referentie-indexen (met uitzondering van deviezen) kunnen niet worden gehonoreerd door middel van een effectieve levering van het onderliggende actief. In het geval van een effectieve levering van het onderliggende actief, moet de contractuele prestatie integraal worden geleverd. Terwijl bij een contante verrekening alleen het verschil moet worden betaald tussen de prijs die bij het sluiten van het contract werd overeengekomen, en de marktwaarde op het ogenblik van de uitvoering van het contract. Daarom heeft de belegger meer liquiditeiten nodig voor een contract dat een effectieve levering van

het onderliggende actief voorziet, dan voor een contract met contante verrekening.

2.6.2. Voordelen

Het is mogelijk om aanzienlijke winsten te boeken, afhankelijk van de marktwaaarde van het onderliggende actief op termijn, vooral ook omdat het aanvankelijk belegde kapitaal beperkt is. Er is ook een mogelijkheid om bestaande posities (tijdelijk) te beschermen tegen volatiliteit in de markten.

2.6.3. Risico's

Wijziging van de waarde van het contract of van die van het onderliggende actief

De belegger loopt een risico wanneer de evolutie van de effectieve waarde van het contract of van het onderliggende actief niet overeenstemt met de verwachtingen van de belegger bij het sluiten van het contract. Stijgt de waarde van het contract of van het onderliggende actief? Dan moet de verkoper op termijn het onderliggende actief toch leveren tegen de aanvankelijk overeengekomen prijs. Die kan mogelijk flink onder de actuele koers zitten. Voor de verkoper komt het risico dus overeen met het verschil tussen de overeengekomen prijs bij het sluiten van het contract en de marktwaaarde op de vervaldag. Aangezien de marktwaaarde in theorie onbeperkt kan stijgen, is ook het potentiële verlies voor de verkoper onbegrensd en kan dit gevoelig hoger liggen dan de vereiste marges.

Daalt de waarde van het contract of het onderliggende actief? Dan moet de koper op termijn toch aanvaarden om het onderliggende actief tegen de aanvankelijk overeengekomen prijs te ontvangen. Die kan mogelijk een stuk boven de actuele marktwaaarde liggen. Voor de koper komt het risico dus overeen met het verschil tussen de overeengekomen prijs bij het sluiten van het contract en de marktwaaarde op de vervaldag. De koper kan dus maximaal het bedrag van de aanvankelijk overeengekomen prijs verliezen. Dit verlies kan gevoelig hoger liggen dan de vereiste marges.

De transacties worden regelmatig gewaardeerd (mark-to-market) en de belegger moet op elk moment over een toereikende dekkingsmarge beschikken. Blijkt de marge in de loop van de transactie onvoldoende te zijn, dan moet de belegger binnen een zeer korte termijn voor een bijkomende marge zorgen. Doet hij dit niet, dan wordt zijn transactie vroegtijdig en in principe met verlies vereffend.

Moeilijke of onmogelijke vereffening

Om overdreven koersschommelingen te beperken, kan een markt prijslimieten vaststellen voor bepaalde contracten. In zo'n geval kan het zeer moeilijk worden – of tijdelijk zelfs helemaal uitgesloten – om een contract stop te zetten wanneer die prijslimiet is bereikt. Ook moet elke belegger zich

informer over het bestaan van dergelijke prijslimieten. En dit vóór hij een termijncontract afsluit.

De stop loss-orders worden, voor zover ze al mogelijk zijn, slechts uitgevoerd tijdens de kantooruren van de Bank. Ze stellen de belegger niet in staat om het verlies te beperken tot het opgegeven bedrag. Maar ze worden uitgevoerd zodra dit limietbedrag op de markt wordt bereikt en worden dan 'beste orders'.

Aankoop van het onderliggende actief bij verkopen vanuit een ongedekte positie

Een onderliggend actief op termijn verkopen zonder het te bezitten op het ogenblik waarop het contract wordt gesloten (verkoop vanuit een ongedekte positie), houdt een risico in. Het is namelijk mogelijk dat de koper het onderliggende actief voor een zeer nadelige marktprijs moet kopen. En dit om op de vervaldag zijn verplichting te kunnen nakomen inzake de effectieve levering van het onderliggende actief.

Bijzondere risico's verbonden aan OTC-verrichtingen

Voor gestandaardiseerde OTC-termijnverrichtingen is de markt in principe transparant en liquide. Ook de afwikkeling van de contracten is over het algemeen mogelijk. Er is geen markt voor de OTC-termijnverrichtingen met onderhands overeengekomen contractuele specificaties. Daarom is vereffening slechts mogelijk met de instemming van de tegenpartij.

Specifieke risico's van foreign exchange forwards

Een zogenaamd foreign exchange-contract is bedoeld voor de aankoop of verkoop van een munt op een toekomstige datum voor een prijs die bij het sluiten van het contract is vastgelegd. Deze beleggingsvorm wordt gebruikt om het wisselrisico uit te schakelen. Bovendien moet er geen enkele premie worden betaald wanneer het contract wordt gesloten. Het voornaamste risico voor de belegger bestaat erin dat hij winst misloopt als de evolutie van de wisselkoersen gunstiger is dan bij afsluiting van het contract was voorzien.

Bijzondere risico's verbonden aan gecombineerde transacties

Er zijn tal van combinaties mogelijk. De risico's die aan elke combinatie verbonden zijn, kunnen dan ook niet in dit document worden beschreven. De belegger dient zich te informeren omtrent de risico's die eigen zijn aan elke combinatie.

Hou er rekening mee dat de risico's die aan dergelijke verrichtingen verbonden zijn, kunnen evolueren naarmate de verschillende transacties worden afgewikkeld die een onderdeel zijn van die combinatie.

2.7. Gestructureerde producten

Gestructureerde producten zijn combinaties van twee of meer financiële instrumenten die samen een nieuw product vormen. Minstens één van deze instrumenten moet een afgeleid instrument zijn. De meest courante gestructureerde producten zijn deze met kapitaalbescherming.

Dergelijke producten kunnen op een markt of over-the-counter (onderhands) worden verhandeld. Er zijn tal van combinaties mogelijk, en aan elk gestructureerd product zijn eigen risico's verbonden. Want de verschillende risico's die eigen zijn aan elk van de instrumenten, worden door de combinatie beperkt, uitgeschakeld of versterkt.

De belegger dient zich dan ook zelf te informeren omtrent de risico's die eigen zijn aan het gestructureerde product van zijn keuze. Dergelijke informatie vindt hij bijvoorbeeld in de brochures of de commerciële form sheets waarin het product wordt beschreven.

2.8. Synthetische producten

Synthetische producten – in hoofdzaak passieve beleggingen en certificaten – worden gekenmerkt door het feit dat hun winst- en verliesstructuren identiek (of althans vergelijkbaar) zijn met die van bepaalde traditionele financiële instrumenten (aandelen of obligaties). Synthetische producten komen tot stand door het combineren van één of meer financiële instrumenten in één product. Een typisch voorbeeld hiervan zijn de korfcertificaten die betrekking hebben op een welbepaalde aandelenselectie en -hoeveelheid.

Synthetische producten worden verhandeld op een markt of naast de markt. Er zijn talloze combinatiemogelijkheden en aan elk synthetisch product zijn specifieke risico's verbonden. De risico's die verbonden zijn aan synthetische producten stemmen niet noodzakelijk overeen met de risico's van de financiële instrumenten die in deze producten zijn samengebracht. Het is dus zeer belangrijk dat de belegger zich, vóór de aanschaf van een dergelijk product, goed informeert over deze risico's. Hij kan hiervoor bijvoorbeeld de beschrijving van het product raadplegen.

2.9. 'Alternatieve' beleggingen en 'off-shore-fondsen'

2.9.1. Kenmerken

- **'Alternatieve belegging':** hiermee wordt een belegging in een binnenlands of buitenlands beleggings- en participatiefonds bedoeld. Deze onderscheidt zich van de traditionele beleggingen in aandelen en obligaties door het soort beleggingen waarvoor het fonds kiest. De bekendste 'alternatieve' beleggingen zijn bijvoorbeeld de hedge funds. In het kader van hun beleggingsstrategie bevatten ze verkopen vanuit een ongedekte positie, hefboomeffecten en financiële derivaten. Beleggingen in private equity funds (risicokapitaal, financiering van buy-

backs) horen ook thuis in deze categorie. In het kader van een alternatief beheer kunnen de activa ook rechtstreeks worden belegd in financiële instrumenten (aandelen, obligaties met vaste of vlottende rente, nulcouponobligaties of converteerbare obligaties en geldmarktinstrumenten). De keuze aan financiële instrumenten is onbeperkt, zowel qua industrietak, sector en geografische regio, als voor wat betreft de gebruikte waarden en instrumenten, de munt waarin ze worden uitgedrukt of de financiële instrumenten die de indexprestaties weergeven.

- **Hedge funds:** Hedge funds kunnen vrij kiezen in welke producten en markten (inclusief ontlukende markten) ze willen beleggen en welke handelingsmethoden ze daarbij gebruiken. Dergelijke fondsen eisen in principe hoge minimumbedragen voor beleggingen. De bezoldiging van de beheerders van deze fondsen is vaak gekoppeld aan de prestaties van het fonds. Hun basisstrategie is gericht op het beperken van het risico van een lange positie in een effectenportefeuille door de verkoop van andere effecten vanuit een ongedekte positie. Door op die manier hun blootstelling aan het marktrisico te beperken, creëren ze hefboomeffecten om het rendement te verhogen. De fondsen nemen vaak lange posities in op effecten die ze ondergewaardeerd achten, en korte posities op effecten die ze kwalitatief minder goed vinden. Het short-gedeelte kan ook zijn samengesteld uit posities op 'indexen'.

Aan elk fonds zijn specifieke risico's verbonden. Het is niet mogelijk om in dit document een sluitend overzicht te geven van alle risico's die verbonden zijn aan beleggingen in dergelijke producten. We beperken ons dus tot enkele algemene aanwijzingen. We vragen de belegger om zich steeds goed te informeren alvorens in dergelijke producten te beleggen, bijvoorbeeld door het prospectus van het fonds te raadplegen.

2.9.2. Risico's

Hefboomeffect

Op dit vlak kunnen de beleggingsstrategieën hoge risico's inhouden. Doordat gebruik wordt gemaakt van hefboomeffecten, kan een lichte evolutie op de markt al tot aanzienlijke winsten leiden, maar ook tot substantiële verliezen. In sommige gevallen kan het volledige belegde bedrag verloren gaan.

Gebrek aan transparantie

De netto-inventariswaarde van dergelijke beleggingsinstrumenten is over het algemeen niet gekend op het ogenblik dat de belegger besluit om voor een bepaalde belegging te kiezen of deze te vereffenen. Dit is te wijten aan het feit dat er in principe een opzeggingstermijn noodzakelijk is vóór elke verrichting van dit type. Bijgevolg kan de netto-

inventariswaarde pas worden berekend op het ogenblik dat de belegging wordt gedaan of vereffend.

Wie voor 'alternatieve' beleggingen kiest, beschikt vaak over weinig informatie. Meestal zijn de erg complexe strategieën van de beleggingsfondsen niet transparant voor de belegger. Wijzigingen in de strategie die de risico's kunnen doen toenemen, worden vaak slecht begrepen door de beleggers of ontgaan hen zelfs volkomen.

Mogelijk beperkte liquiditeit

De liquiditeit van 'alternatieve' beleggingen loopt sterk uiteen. Hun liquiditeit kan erg beperkt zijn.

Het merendeel van deze beleggingen is onderworpen aan lockup periods of uitstapvergoedingen wanneer ze vóór het einde van een welbepaalde periode worden vereffend. Dit is te verklaren door de vrij geringe liquiditeit van de beleggingen die in dit soort instrumenten opgenomen zijn en die eerder voor de lange termijn bedoeld zijn.

Veel technieken die bij deze alternatieve beleggingen worden gebruikt, hebben betrekking op financiële instrumenten die niet liquide zijn of die onderworpen zijn aan juridische beperkingen en overdrachtsrestricties of andere.

Verkopen vanuit een ongedekte positie

De ICB's waarin de Bank voor rekening van de klant belegt, kunnen vanuit een ongedekte positie effecten verkopen. Het deel van de activa van de ICB dat hiervoor wordt aangewend aan een onbegrensd risico, kan daardoor worden blootgesteld. En dit doordat er een maximumlimiet ontbreekt voor de prijs die deze effecten kunnen bereiken. De verliezen zijn beperkt tot het bedrag dat in de betreffende ICB werd belegd.

Waardering van de ICB's

De netto-inventariswaarde per aandeel van de fondsen waarin wordt belegd, wordt niet gereviseerd (met uitzondering van deze die op het einde van het boekjaar wordt berekend). Om de genoemde fondsen te waarderen, baseert de Bank zich in hoofdzaak op de niet-gereviseerde financiële informatie. Die wordt verstrekt door de genoemde fondsen, administratieve agenten of de markthouders. Blijkt de financiële informatie die de fondsen gebruiken om hun eigen netto-inventariswaarde per aandeel te bepalen onvolledig of onjuist te zijn? Of geeft de genoemde netto-inventariswaarde niet de waarde weer van de beleggingen die het fonds uitvoert? Dan is de waardering van deze activa onjuist.

Afwezigheid van depothoudende banken

Voor bepaalde ICB's waarin de activa worden belegd, wordt de functie van depothouder uitgeoefend door een makelaar in plaats van door een bank. Deze makelaars beschikken in

bepaalde gevallen niet over dezelfde kredietrating als een bank. In tegenstelling tot de depothoudende banken die in een gereguleerde omgeving werkzaam zijn, voeren de makelaars uitsluitend de taken uit voor de bewaring van de activa. En dit zonder onderworpen te zijn aan enige opgelegde toezichtsverplichting.

Prestatievergoedingen

Door de gespecialiseerde aard van deze fondsen kunnen enkele – of zelfs het merendeel van hen – prestatievergoedingen voorzien.

Bijkomende risico's die verbonden zijn aan de private equity funds

Beleggingen in private equity houden over het algemeen volgende bijkomende risico's in:

Geen enkele rendementswaarborg voor de belegger:

De belegger loopt het risico dat hij niet het volledige belegde kapitaal zal kunnen recupereren, of dat hij het zelfs volledig verliest. De prestaties van deze beleggingen in het verleden bieden geen enkele waarborg voor de toekomst. Dat komt onder andere omdat de beleggingsomgeving voortdurend verandert (nieuwe geografische sectoren, nieuwe specialisatiedomeinen, enz.). Meer in het bijzonder zorgt een conjuncturele heropleving vaak voor een hevige concurrentie in de overname van ondernemingen, terwijl het tijdens perioden van neerwaartse conjunctuur moeilijk is om zich uit dergelijke beleggingen terug te trekken.

Zwakke liquiditeit:

Deze fondsen hebben over het algemeen een looptijd van 7 tot 15 jaar. Er bestaat geen erkende secundaire markt voor dit soort beleggingen. Bij terugtrekking uit een private equity fund (waarvoor betalingen over verscheidene jaren vereist kunnen zijn) kan de sanctie daarom zeer zwaar zijn. Zelfs zodanig dat alle rechten op de reeds belegde bedragen in dit type belegging vervallen.

Voor wat betreft de terbeschikkingstelling van de beloofde fondsen: de belegger moet in het bijzonder letten op de meestal zeer korte opzeggingstermijnen (soms beperkt tot 7 dagen), en moet hij er ook zeker van zijn dat hij over voldoende liquiditeiten beschikt. Als hij extra kapitaal moet storten, dan moet hij die liquiditeiten kunnen gebruiken.

2.10. Vastgoedbeleggingen

Dit zijn beleggingen in reële goederen (woningen, kantoorruimten, handelsruimten, enz.).

2.10.1. Kenmerken en voordelen

Algemene kenmerken en voordelen van vastgoedbeleggingen

Deze beleggingen gebeuren over het algemeen door beleggingen in fondsen of beursgenoteerde beleggingsvennootschappen. Dit zorgt voor een zekere diversifiëring. Die beleggingen zouden in principe ook de volatiliteit van de portefeuille verminderen en het stelt de belegger in staat om zich te wapenen tegen de inflatie.

Bepaalde vastgoedbeleggingen kunnen dezelfde kenmerken vertonen als beleggingen in private equity funds.

Specifieke kenmerken van een vastgoedcertificaat

Een vastgoedcertificaat is een effect dat een schuldbewijs belichaamt. Het geeft aan de eigenaar ervan een recht op een deel van de huurprijs en wederverkoopprijs van een gebouw (of van een gebouwencomplex) waarvoor hij in de (her)financiering heeft bijgedragen.

Het principe is als volgt: een uitgiftevennootschap – de emittent – doet een beroep op het geld van beleggers voor de financiering van een vastgoedproject (bouw) of voor de herfinanciering van een of verscheidene bestaande bestanddelen van de activa.

De Gereguleerde Vastgoedvennootschap

De GVV is onderworpen aan de wet van 12 mei 2014 en het Koninklijk Besluit van 13 juli 2014 betreffende de Gereguleerde Vastgoedvennootschappen en wordt gecontroleerd door de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA).

De Gereguleerde Vastgoedvennootschap wordt in de wet gedefinieerd op basis van haar activiteit, die erin bestaat “rechtstreeks of via een vennootschap waarin zij een deelneming bezit conform de bepalingen van deze wet en de ter uitvoering ervan genomen besluiten en reglementen, onroerende goederen ter beschikking te stellen van gebruikers en, in voorkomend geval en binnen de hiertoe vastgelegde grenzen andere soorten vastgoed te bezitten” (aandelen in openbare vastgoedbelevaks, aandelen in bepaalde buitenlandse instellingen voor collectieve belegging in vastgoed, aandelen uitgegeven door andere REIT's en vastgoedcertificaten). In het kader hiervan mag de GVV alle activiteiten uitoefenen die verband houden met de oprichting, de verbouwing, de renovatie, de ontwikkeling (voor haar eigen portefeuille), de verwerving, de vervreemding, het beheer en de exploitatie van onroerende goederen.

De belangrijkste kenmerken van de openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap zijn:

- vennootschap met vast kapitaal
 - beursgenoteerd
 - schuldgraad beperkt tot 65% van het totaal van de activa in marktwaarde
 - de portefeuille wordt geboekt aan de reële waarde, zonder afschrijving van de gebouwen
 - een gediversifieerde portefeuille: geen enkel gebouw of geheel van gebouwen mag meer dan 20% van het geconsolideerd patrimonium uitmaken, tenzij afwijkingen zijn toegestaan door de FSMA
 - zeer strenge regels inzake belangenconflicten
 - trimestriële evaluatie van het patrimonium door een onafhankelijk expert
 - indien op het eind van het boekjaar winst geboekt wordt, dient een dividend uitgekeerd te worden. Dat dividend komt minstens overeen met het positieve verschil tussen 80% van het gecorrigeerd resultaat en de nettovermindering in de loop van het beoogde boekjaar van de schulden van de GVV. En dit onder voorbehoud van artikel 617 van het Wetboek Vennootschappen.
- winst is onderworpen aan vennootschapsbelasting (Ven.B), maar enkel op een beperkte grondslag, namelijk op de verworpen uitgaven en op de abnormale of goedgunstige voordelen of de lonen en commissies waarvoor geen fiches werden opgesteld.

vanaf 1 januari 2016, bedraagt de roerende voorheffing op de dividenden uitgekeerd door de GVV 27%. Dit geldt onder voorbehoud van eventuele afwijkingen voorzien door de wet (en het Koninklijk Besluit ter uitvoering van het Wetboek Inkomstenbelastingen) of door de dubbelbelastingverdragen.

Vennootschappen die aan de FSMA hun erkenning als GVV aanvragen of die met een GVV fusioneren, zijn onderworpen aan een specifieke belasting (“exit taks”)¹, vergelijkbaar met een liquidatiebelasting, op de netto latente meerwaarden en de vrijgestelde reserves, van 16,5%, vermeerderd met de bijkomende crisisbijdrage van 3%, hetzij 16,995% in totaal.

Informatie over de beleggingsstrategieën van Delen Private Bank NV

	Strategisch aandelenrisico	Schommelingen	Beleggingshorizon
Fixed Income De portefeuille bestaat enkel uit vastrentende producten, zoals obligaties. De nadruk ligt op defensieve obligaties van overheden en bedrijven. In beperkte mate kunnen ook liquiditeiten, andere obligaties (zoals eeuwigdurende) en andere beleggingsproducten (zoals edelmetalen en derivaten) worden opgenomen. Risicobeperking primeert op rendement. Grote koersschommelingen worden vermeden.	0%	Zeer laag	1 – 3 jaar
Very Defensive De portefeuille bestaat hoofdzakelijk uit vastrentende producten (zoals obligaties) en een zeer beperkte investering in aandelen. Het aandelenrisico bedraagt maximaal 15% van de portefeuille. Het vastrentende deel bestaat voornamelijk uit klassieke obligaties van overheden en bedrijven. Ook andere obligaties (zoals eeuwigdurende), liquiditeiten en een beperkt aantal andere beleggingsproducten zoals vastgoedbeleggingen, edelmetalen en derivaten zijn mogelijk. De portefeuille kan ook opgebouwd zijn uit een belegging in een of meerdere beleggingsfondsen met deze kenmerken. De nadruk ligt op de bescherming van het vermogen en het beperken van koersschommelingen.	12,5%	Zeer laag	1 – 3 jaar
Defensive De portefeuille bestaat hoofdzakelijk uit vastrentende producten (zoals obligaties). Er wordt ook beperkt geïnvesteerd in aandelen om het potentieel rendement te verhogen. Het aandelenrisico bedraagt maximaal 30% van de portefeuille. Het vastrentende deel bestaat voornamelijk uit klassieke obligaties van overheden en bedrijven. Ook andere obligaties (zoals eeuwigdurende), liquiditeiten en een beperkt aantal andere beleggingsproducten zoals vastgoedbeleggingen, edelmetalen en derivaten zijn mogelijk. De portefeuille kan ook opgebouwd zijn uit een belegging in een of meerdere beleggingsfondsen met deze kenmerken. We streven naar beperkte koersschommelingen.	25%	Laag	3 – 5 Jaar
Moderate De portefeuille bestaat vooral uit vastrentende effecten (zoals obligaties), maar bevat ook een beperkte positie in aandelen. Het aandelenrisico bedraagt maximaal 45% van de portefeuille. Ook andere obligaties (zoals eeuwigdurende), liquiditeiten en een beperkt aantal andere beleggingsproducten zoals vastgoedbeleggingen, edelmetalen en derivaten zijn mogelijk. De portefeuille kan ook opgebouwd zijn uit een belegging in een of meerdere beleggingsfondsen met deze kenmerken. De positie in aandelen kan leiden tot koersschommelingen. Toch zorgt de obligatiecomponent voor bescherming.	37,5%	Gemiddeld	5 – 7 jaar

	Strategisch aandelenrisico	Schommelingen	Beleggingshorizon
Balanced De portefeuille is evenwichtig samengesteld uit vastrentende producten (zoals obligaties) en aandelen. Hiermee streven we een balans tussen de bescherming én groei van het vermogen na. Het aandelenrisico bedraagt maximaal 60% van de portefeuille. Ook andere obligaties (zoals eeuwigdurende), liquiditeiten en een beperkt aantal andere beleggingsproducten zoals vastgoedbeleggingen, edelmetalen en derivaten zijn mogelijk. De portefeuille kan ook opgebouwd zijn uit een belegging in een of meerdere beleggingsfondsen met deze kenmerken. De aandelencomponent zorgt voor een hoger potentieel rendement, maar daartegenover staat een hoger risico op grotere koersschommelingen. Toch zorgt de obligatiecomponent voor bescherming.	50%	Gemiddeld	5 – 7 jaar
Dynamic De portefeuille belegt in aandelen en in meer risicovolle obligaties om een hoger potentieel rendement na te streven. Daartegenover staat een hoger risico op grotere koersschommelingen. Het aandelenrisico bedraagt maximaal 75% van de portefeuille. Ook andere obligaties (zoals eeuwigdurende), liquiditeiten en een beperkt aantal andere beleggingsproducten zoals vastgoedbeleggingen, edelmetalen en derivaten zijn mogelijk. De portefeuille kan ook opgebouwd zijn uit een belegging in een of meerdere beleggingsfondsen met deze kenmerken.	65%	Hoog	7 – 10 jaar
Very Dynamic De portefeuille belegt hoofdzakelijk in aandelen. Het aandelenrisico bedraagt maximaal 90% van de portefeuille. Het doel is expliciet gericht op het behalen van rendement. Het risico op grote koersschommelingen is bijgevolg aanzienlijk hoger. Ook andere obligaties (zoals eeuwigdurende), liquiditeiten en een beperkt aantal andere beleggingsproducten zoals vastgoedbeleggingen, edelmetalen en derivaten zijn mogelijk. De portefeuille kan ook opgebouwd zijn uit een belegging in een of meerdere beleggingsfondsen met deze kenmerken.	80%	Zeër hoog	> 10 jaar
Full Equity De portefeuille belegt bijna uitsluitend in aandelen. Het doel is expliciet gericht op het behalen van rendement. Het risico op grote koersschommelingen is bijgevolg zeer hoog.	100%	Zeër hoog	> 10 Jaar

Informatienota met betrekking tot het beleid inzake belangenconflicten

Lees de Best Execution Policy en de nota over belangenconflicten in de rubriek 'juridische info' op www.delen.bank.

Verantwoordelijke uitgever: Michel Buysschaert - Jan Van Ryswijcklaan 184 - 2020 Antwerpen.
De gegevens in deze publicatie werden geput uit betrouwbare bronnen. Zij worden aan ons cliënteel verstrekt zonder
waarborg noch aansprakelijkheid van onzentwege en uitsluitend bij wijze van informatie. Niets in deze publicatie mag
worden beschouwd als gepersonaliseerd beleggingsadvies.

Kunstwerk cover: Jo Delahaut – Delen Private Bank NV, RPR Antwerpen, 0453 076 211, RB 2.0